



Malmö stad  
**Tekniska nämndens arbetsutskott**

## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid      2025-11-11 kl. 09:00-10:30

Plats                      FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

**Ordförande**

Andréas Schönström (S)

**Ledamöter**

Isabel Enström (MP), Vice ordförande  
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande  
Håkan Ask (SD), Adjungerande  
Halimo Bashir Abdi (V), Adjungerande

**Ersättare**

Magdalena Beck (S)  
Karl Philip Nilsson (L)  
Karin Elisabet Olsson (M)

**Övriga deltagare**

Tobias Nilsson, direktör  
Andy Roberts, avdelningschef  
Anna Modig, avdelningschef  
Viktoria Morén, avdelningschef  
Maria Hultin, avdelningschef  
Jörgen Jepson, ekonomichef  
Annika Abrahamson, kommunikationschef  
Helen Dalgart, hr-chef  
Susann Knutsson, enhetschef  
Sven Gustafsson, exploateringschef  
Mats Åstrand, nämndsekreterare

## **1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet**

## **2. Slutrapport för investeringsprojekt Naffentorp 8949**

**TN-2023-487**

### **Sammanfattning**

Slutrapport för investeringsprojekt Naffentorp 8949.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna slutrapporten och lägga denna till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251111 Slutrapport för investeringsprojekt Naffentorp 8949
- Slutrapport för projektfasen\_8949

## **3. Slutrapport för projekt 9020 Trädplantering och -vitalisering i befintlig miljö 2021–2023**

**TN-2020-2129**

### **Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 9020 Trädplantering och -vitalisering i befintlig miljö 2021-2023. Investeringskostnaden för projektet var 15 000 tkr och utfallet blev 15 827 tkr. Detta ger en avvikelse på 827 tkr. Driftskonsekvenserna för projektet beräknas uppgå till 930 tkr.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251111 - Slutrapport för projekt 9020 - Trädplantering och -vitalisering 2021-2023
- Slutrapport för projektfasen - Projekt 9020 Trädplantering och -vitalisering 2021-2023

- Bilaga till Slutrapport för projektfasen - Projekt 9020 Trädplantering och -vitalisering 2021-2023

#### **4. Slutrapport för projekt 9016 250 extra träd**

**TN-2021-664**

##### **Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 9016 250 extra träd. Investeringskostnaden för projektet var 6400 tkr och utfallet blev 5975 tkr. Detta ger en avvikelse på 425 tkr. Driftskonsekvenserna för projektet beräknas uppgå till 319 tkr.

##### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

##### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251111 - Slutrapport för projekt 9016 - 250 extra träd
- Slutrapport för projektfasen - Projekt 9016 - 250 extra träd
- Bilaga till Slutrapport för projektfasen - Projekt 9016 - 250 extra träd

#### **5. Malmöinitiativ - Sätt en snökanon på Bulltofta, EF20220196**

**TN-2023-47**

##### **Sammanfattning**

Ett Malmöinitiativ har inkommit till tekniska nämnden med förslag på att sätta upp en snökanon på Bulltofta. Initiativet syftar till att en snökanon ska skapa mer snösportsaktiviteter i Malmö.

##### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251111 Malmöinitiativ - Sätt en snökanon på Bulltofta, EF20220196 TN-2023-47
- Förslag till yttrande TNAU 251111 Malmöinitiativ - Sätt en snökanon på Bulltofta, EF20220196 TN-2023-47
- Malmöinitiativet, Sätt en snökanon på Bulltofta - EF20220196

## 6. Malmöinitiativet - Mural, street art mur och plats för food trucks vid korsningen Spårväggsgatan och Södra Förstadsgatan, EF20220037

**TN-2025-1434**

### Sammanfattning

Malmöinitiativet om muralmålning, street art mur och plats för food trucks vid Södervärn skickades in i början av 2022. Malmöinitiativet gick av någon anledning inte vidare till berörd nämnd utan kom först i maj 2025 till tekniska nämnden. Den del som avser muralmålning har skickats till stadsbyggnadsnämnden.

Flera beslut gällande platsen vid Södervärn har tagits sedan Malmöinitiativet skickades in och just nu pågår bygget av en ny byggnad för fullt. Därför är det tyvärr inte möjligt att pröva Malmöinitiativets förslag på just den här platsen men fastighets- och gatukontoret ser förslagen som intressanta och genomarbetade och tar med dessa som inspiration för utveckling av Malmös offentliga rum framåt.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251111 - Malmöinitiativet - Mural, street art mur och plats för food trucks vid korsningen Spårväggsgatan och Södra Förstadsgatan
- Förslag till yttrande TNAU 251111 - Malmöinitiativet - Mural, street art mur och plats för food trucks vid korsningen Spårväggsgatan och Södra Förstadsgatan
- Malmöinitiativet - Mural, street art mur och plats för food trucks vid korsningen Spårväggsgatan och Södra Förstadsgatan, EF20220037
- Svar initiativtagare Malmöinitiativ-Mural, street art..... EF20220037
- Forslag\_Sodervarn\_Aline Beaumont

## **7. Malmöinitiativ - Anlägg fler mindre våtmarker på Malmö stads mark! EF20230032**

**TN-2025-1443**

### **Sammanfattning**

Det har inkommit ett Malmöinitiativ om att anlägga fler mindre våtmarker på Malmö stads mark. Förvaltningen lyfter det löpande arbete som görs med att anlägga våtmarker både i stadsmiljön och ute på landsbygden. Förvaltningen bedömer att pågående arbetet ligger i linje med initiativtagarens förslag.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse initiativet besvarat.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Malmöinitiativ - Anlägg fler mindre våtmarker på Malmö stads mark!
- Förslag till yttrande Malmöinitiativ - Anlägg fler mindre våtmarker på Malmö stads mark!
- Malmöinitiativ - Anlägg fler mindre våtmarker på Malmö stads mark! EF20230032
- Anlägg fler mindre våtmarker på Malmö stads mark! EF20230032

## **8. Malmöinitiativ Förslag till en minnesplats för Malmö Stadion 1958-2025, EF20250179**

**TN-2025-1367**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har tagit del av Malmöinitiativ avseende förslag till en minnesplats för Malmö Stadion. Malmö Stadion ska rivas och en ny fridrotts- och fotbollsanläggning ska byggas inom Stadionområdet.

Det pågår redan flera arbeten med att bevara minnet från Malmö Stadion. Kvartersmarken och utemiljön inom Stadionområdet kommer att byggas om i samband med att ny bebyggelse inom området är färdigt. Malmöinitiativets förslag om en minnesplats för Malmö Stadion tas med i beaktan till kommande gestaltungsarbete av Stadionområdets utemiljö.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251111, Malmöinitiativ - Förslag till en minnesplats för Malmö Stadion 1958-2025, EP20250179
- Förslag till yttrande, TNAU 251111, Malmöinitiativ - Förslag till en minnesplats för Malmö Stadion 1958-2025, EF20250179
- Malmöinitiativ Förslag till en minnesplats för Malmö Stadion 1958-2025, EF20250179

## **9. Malmöinitiativet Badvakter och djupdyksnödutrustning till Kalkbrottssjöns badbrygga (10m djupt vatten), EF20250045**

**TN-2025-605**

### **Sammanfattning**

Ett Malmöinitiativ efterfrågar ökade säkerhetsåtgärder vid badplatsen Kalkbrottssjön. Initiativet lyfter behovet av livräddare och djupdykningsutrustning. För att stärka säkerheten rekommenderar förvaltningen utskottet att bifalla förslaget om livräddare under badsäsong. Förslaget om djupdykningsutrustning föreslås däremot avslås.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndes arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet vara besvarat.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251007 Malmöinitiativet Badvakter och djupdyksnödutrustning till Kalkbrottssjöns badbrygga
- Förslag till Yttrande TNAU 251007 : Malmöinitiativet Badvakter och djupdyksnödutrustning till Kalkbrottssjöns badbrygga
- Malmöinitiativet Badvakter och djupdyksnödutrustning till Kalkbrottssjöns badbrygga (10m djupt vatten), EF20250045

## 10. Malmöinitiativ - Önskan om förändring kring Örtagårdstorget, EF20250114

**TN-2025-932**

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit ett Malmöinitiativ med synpunkter och förslag på åtgärder för att öka den upplevda tryggheten på Örtagårdstorget i Rosengård. Initiativtagaren menar att torget upplevs som mörkt, trångt och otryggt, särskilt kvällstid då bristande belysningen och avsaknad av folkliv gör platsen tillgänglig för kriminella grupper och narkotikahandel. Initiativtagaren menar också att den genomgående cykelbanan över torget skapar en riskfylld miljö med snabb trafik nära butiker och gångstråk.

Som förslag på åtgärder nämns bland annat:

Kortsiktigt:

- Ta bort den befintliga scenen och skapa en flexibel, social yta.
- Ta bort mörk vegetation, plantera ljusare växter.
- Bättre belysning och synligare cykelväg med markerade övergångsställen.

Långsiktigt:

- Stäng av Bennets väg för tryggare gångmiljö.
- Skapa en lek- och aktivitetsyta som stärker trygghet och gemenskap för barn och unga.

Tekniska nämnden har under en längre tid arbetat med olika trygghetsskapande åtgärder kopplade till Örtagårdstorget. I tjänsteskrivelsen redovisas de insatser som tidigare genomförts samt bemöts inkomna synpunkter och förslag. Vissa förslag, exempelvis översyn av vegetationen och tydligare markering av cykelbanan, kommer att genomföras.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251111 Malmöinitiativ - Önskan om förändring kring Örtagårdstorget
- Förslag till yttrande TNAU 251111 Malmöinitiativ - Önskan om förändring kring Örtagårdstorget
- Malmöinitiativ - Önskan om förändring kring Örtagårdstorget, EF20250114



## **11. Skriftlig information - Utökat objektsgodkännande för Projekt 8721 Jägersro Hästcenter, DP 5653**

**TN-2025-1602**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Skriftlig information TNAU 251111 Utökat objektsgodkännande 8721 Jägersro hästcenter

## **12. Skriftlig information - Utökat Objektsgodkännande projekt 8959 Torrdockan 7**

**TN-2025-1916**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Skriftligt informationsärende TNAU 8959 Torrdockan 7

## **13. Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2025 - muntliga**

**TN-2024-2398**

### **Sammanfattning**

- a) **Inför beslut om objektsgodkännande för Davidshallstorg**  
(10 min plus 10 min frågor)  
Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö  
Charlotta Gard, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

**b) Bunkeflo strandängar**

(10 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Mats Wirén, ekolog avdelningen för offentlig miljö

Barbro Yngveson, stadsjurist fastighetsavdelningen

Lars Johansson, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

**c) Handlingsplan för hantering av konstgräs och platsgjutet gummigranulat**

(10 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Petra Bengtsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

Rasmus Fredriksson, utredare miljöförvaltningen